

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 : 京东云华东数据中心二期项目

项 目 编 号 : 2018-321355-65-03-551536

建 设 地 点 : 宿迁市湖滨新区晓店街道

验 收 单 位 : 江苏利昇信息科技有限公司

2024 年 8 月 27 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 : 京东云华东数据中心二期项目
项 目 编 号 : 2018-321355-65-03-551536
建 设 地 点 : 宿迁市湖滨新区晓店街道
验 收 单 位 : 江苏利昇信息科技有限公司

2024 年 8 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	京东云华东数据中心二期项目	行业类别	信息产业类
主管部门 (或主要投资方)	江苏利昇信息科技有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	宿迁市水利局，宿水许可〔2022〕22号， 2022年3月10日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年4月开工，2024年6月完工		
水土保持方案编制单位	南京南大岩土工程技术有限公司		
水土保持初步设计单位	中衡设计集团股份有限公司		
水土保持监测单位	南京南大岩土工程技术有限公司		
水土保持施工单位	宿迁远东建筑装饰工程有限公司		
水土保持监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江苏水晟工程技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》及本项目水土保持行政许可中关于水土保持设施验收的要求，江苏利昇信息科技有限公司于2024年8月27日在项目现场主持召开了京东云华东数据中心二期项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位江苏利昇信息科技有限公司、水土保持方案编制及监测单位南京南大岩土工程技术有限公司、设计单位中衡设计集团股份有限公司、施工单位宿迁远东建筑装饰工程有限公司、监理单位中衡设计集团工程咨询有限公司及验收单位江苏水晟工程技术咨询有限公司等单位的代表与特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查勘了项目区情况，查阅了技术资料，听取了相关参建单位关于水土保持方案编制、方案实施、监理及验收等工作情况的介绍，经认真讨论，形成了京东云华东数据中心二期项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

京东云华东数据中心二期项目位于宿迁市湖滨新区晓店街道，东至慧谷路，南至月晓路、西至迎宾大道、北至龙泉路。工程建设中心坐标 $34^{\circ}3'43.96''\text{N}$ 、 $118^{\circ}16'50.95''\text{E}$ 。

1.水土保持方案编制时项目概况：

京东云华东数据中心二期项目规划用地面积 17.80hm^2 ，总建筑面积为 185764.31m^2 。项目主要建设内容包括建筑物、道路

广场和绿化等，其中建筑物包括云数据中心模块化建筑 8 栋、办公楼 1 栋（部分地下 1 层）、柴油发电机楼 2 栋、门卫室 3 栋；绿化为地面绿化；道路广场主要包括区内道路及排水等附属设施。机动车停车位 108 个；非机动车停车位 350 个。项目区建筑密度为 50.01%，容积率 1.04，绿地率 9%。

根据批复的京东云华东数据中心二期项目水土保持方案，京东云华东数据中心二期项目总挖方量 29.70 万 m^3 ；总填方量 27.20 万 m^3 （其中自身改良土 1.07 万 m^3 ）；无借方；余方 2.50 万 m^3 ，运至京东云小镇项目进行综合处置利用。工程最终无弃方。

2.项目实际建设概况:

本项目实际用地面积 17.80 hm^2 ，总建筑面积 102086 m^2 ，主要建设内容包括建筑物、道路广场和绿化等，其中建筑物包括云数据中心模块化建筑 4 栋、办公楼 1 栋、柴油发电机楼 2 栋、门卫室 3 栋；绿化为地面绿化；道路广场主要包括区内道路、停车位及排水等附属设施。项目区建筑密度为 29.94%，容积率 0.57，绿地率 43.70%。

本工程土石方总挖方 20.71 万 m^3 ；总填方 20.71 万 m^3 （其中自身改良土 1.80 万 m^3 ）；无借方和余方。

本项目计划总投资 50.00 亿元，全部由建设单位自筹解决，实际土建投资 1.65 亿元。

工程于 2020 年 4 月正式开工建设，原计划于 2023 年 5 月

完工，工期 38 个月，实际工程于 2024 年 6 月完工，工期共 51 个月。工期延长的主要原因是施工期间经历新冠肺炎疫情等不可抗因素，项目前期施工进度缓慢甚至停滞，从而导致项目整个工期延长。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 3 月 10 日，宿迁市水利局以《关于准予京东云华东数据中心二期项目水土保持方案的行政许可决定》（宿水许可〔2022〕22 号）批复了该项目水土保持方案报告书，批复的水土流失防治责任范围 17.80hm²，均为永久占地。

方案批复的水土流失防治标准等级为北方土石山区一级标准，至设计水平年的水土流失防治目标为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 9%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计单位已经将水土保持工程设计纳入主体工程设计中，符合要求。

（四）水土保持监测情况

1.水土保持监测情况

建设单位江苏利昇信息科技有限公司委托南京南大岩土工程技术有限公司承担本项目的水土保持监测工作。监测单位深入现场、查询资料，于 2022 年 3 月编制完成了本项目水土保持监测实施方案，并开展监测工作。监测期间，监测单位根据查询现场资料、

查看照片资料等方式，补充编写 2020 年 4 月至 2022 年 3 月的监测季报，并上报宿迁市水利局。2024 年 7 月，监测单位完成《京东云华东数据中心二期项目水土保持监测总结报告》的编制并上报宿迁市水利局。

2.监测报告主要结论

监测报告主要结论为：水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的防治目标。各参建单位能基本按批复的水土保持方案要求，落实水土保持防治责任与义务，有效减少了施工过程中的水土流失。已实施的水土保持措施质量和运行状况基本能满足水保方案目标和设计标准，对水土流失防治责任范围内的水土流失进行了有效治理。

（五）验收报告编制情况及主要结论

1.验收报告编制情况

建设单位江苏利昇信息科技有限公司委托江苏水晟工程技术咨询有限公司对京东云华东数据中心二期项目水土保持设施进行现场评价和验收报告编制工作。接到委托后，验收报告编制单位组织有关专业技术人员对主体设计资料、监测资料、监理资料等进行了研究分析，对现场开展实地进行踏勘、调研，于 2024 年 8 月编制完成了《京东云华东数据中心二期项目水土保持设施验收报告》。

根据验收情况，本项目实际的水土流失防治责任范围

17.80hm²，均为永久占地。在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案措施要求，实施了雨水排水管、雨水收集池、生态植草砖、集水井、土地整治、综合绿化、洗车池、临时沉沙池、临时排水沟、临时遮盖、临时拦挡等措施。验收组核查 4 个单位工程、10 个分部工程、341 个单元工程质量全部合格，合格率 100%。完成的水土保持措施有雨水排水管、雨水收集池、生态植草砖、集水井、土地整治、综合绿化、洗车池、临时沉沙池、临时排水沟、临时遮盖、临时拦挡等。

设计与完成的水土保持措施有：

（1）建筑物区

本项目设计实施密目网苫盖 8.06hm²。

实施密目网苫盖 8.06hm²；新增土地整治 3.57hm²、综合绿化 3.57hm²。

（2）道路广场区

本项目设计实施雨水管网 6999m，集水井 210 座，生态植草砖 1568.6m²，密目网苫盖 4.71hm²，洗车平台 1 座。

实施雨水管网 6999m，集水井 210 座，密目网苫盖 4.71hm²，生态植草砖 1568.6m²，洗车平台 1 座；新增土地整治 2.43hm²，综合绿化 2.43hm²，生态植草砖 1224.7m²。

（3）景观绿化区

本项目设计实施土地整治 1.78hm²，雨水收集池 2 座，综合绿化 1.78hm²，临时排水沟 1800m，临时沉沙池 4 座，密目网苫盖

1.78hm²。

实施土地整治 1.78hm², 综合绿化 1.78hm², 临时排水沟 1800m, 雨水收集池 2 座, 密目网苫盖 1.78hm², 临时沉沙池 4 座。

(4) 施工生产生活区

本项目设计实施临时排水沟 200m。

实施临时排水沟 200m。

(5) 临时堆土区

本项目涉及实施排水沟 1200m, 临时拦挡 1200m, 密目网苫盖 3.50hm², 临时沉沙池 2 座。

实施排水沟 1200m, 临时拦挡 1200m, 密目网苫盖 3.50hm², 临时沉沙池 2 座。

根据项目实际实施措施投资情况以及对主体工程 and 水土保持方案设计资料的分析, 工程实际完成水土保持投资 3189.31 万元, 较水土保持方案批复投资增加 1722.96 万元, 主要有以下 2 各方面:

①施工期间设计变更导致建筑楼栋和部分道路广场区与减少, 绿化面积增加, 与设计方案相比, 植物措施增加 1895.15 万元;

②施工期间没有动用基本预备费 76.17 万元。

通过对项目区水土流失防治效果验收与评价, 水土保持措施实施后各项指标为: 水土流失治理度 99.94%、土壤流失控制比 1.11、渣土防护率 99.86%、表土保护率不计、林草植被恢复率 99.87%, 林草覆盖率 43.65%, 均已达到水土保持方案批复的目标值。

2. 验收报告主要结论

本项目补报了水土保持方案并取得了宿迁市水利局的批复，水土保持法定程序完整；工程落实了水土保持措施，水土保持措施体系完整，质量合格，运行正常。水土保持设施后续管理责任已落实。项目水土保持设施具备验收条件。

3.公众满意度调查

在自查初验工作中，验收组向周围群众发放了 20 份公众调查意见表，收回 20 份，反馈率 100%，来进行民意调查，目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，以及民众反响，从而作为本次验收工作的参考依据。依据反馈的调查表结果显示，大部分人认为在工程建设过程中基本无乱弃、乱采现象，对工程完工后的林草生长情况满意。认为工程运营后的林草生长情况较好，对防治项目区水土流失起到较好的作用，工程水土保持工作基本得到了项目周边群众的认可和满意。

（六）验收结论

本项目补报了水土保持方案并取得了宿迁市水利局的批复；工程落实了水土保持措施，水土保持措施体系完整，质量合格，运行正常。水土保持设施后续管理责任已落实，且建设单位已足额缴纳了水土保持补偿费。

项目水土保持设施具备验收条件，验收组一致同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

根据验收组讨论，提出京东云华东数据中心二期项目水土保

持后续工作建议:

(1) 在后续管理工作中应加强植被的抚育和管理, 若出现有植物枯萎、坏死等影响植被覆盖的情况需及时进行灌溉、病虫害防治、补肥和补栽, 并保障经费;

(2) 加强水土保持设施巡查及管护工作, 保障长期有效发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	丁赛	江苏利昇信息科技有限公司	项目负责人	丁赛	建设单位
成员	夏成亮	宿迁市水务勘测设计研究有限公司	高工	夏成亮	特邀专家
	张志铖	南京南大岩土工程技术有限公司	项目负责人	张志铖	水土保持方案编制单位
	管春时	中衡设计集团股份有限公司	项目负责人	管春时	设计单位
	孙其中	中衡设计集团工程咨询有限公司	总监	孙其中	监理单位
	许广江	宿迁远东建筑装饰工程有限公司	项目经理	许广江	施工单位
	张志铖	南京南大岩土工程技术有限公司	项目负责人	张志铖	水土保持监测单位
	赵晓雷	江苏水晟工程技术咨询有限公司	项目负责人	赵晓雷	验收单位